

賃貸物件経営者様のための定期勉強会

～賃貸経営のプロフェッショナルになるために～

「民法」約120年ぶりの大改正！あなたの準備と対策は万全ですか？

民法改正

一部の規定を除き
2020年4月1日から施行！

「どう防衛する?!」

2019年 10月5日 土 14:00-16:00
受付開始 13:30



藤沢商工会館 ミナパーク 5階 神奈川県藤沢市藤沢607-1 (JR藤沢駅北口より徒歩3分)

テーマ

講師：山川 萬次郎 氏 山川・藤原 法律事務所 代表弁護士

参加費
無料

最も身近な法律である「民法」。制定以来120年ぶりの大改正により、2020年4月1日から大きく様変わりします。賃貸物件経営者が行うべき対応を明確にし、余裕を持って施行までに準備を万全にしておく必要がある今、盤石な資産運用への影響が大きいと思われる改正点をピックアップし、経験と実績豊富な法律の専門家がわかりやすくご紹介します。



講師紹介

山川 萬次郎 氏 (やまかわ まんじろう) 1953年7月生まれ

東京弁護士会・日本弁護士連合会 入会 山川・藤原 法律事務所 代表弁護士
1982年 中央大学法学部法律学科卒業 司法試験合格
1985年 弁護士登録 森高計重法律事務所入所
1987年 山岸憲司法律事務所入所 1990年 同事務所パートナー就任
1991年 山川萬次郎法律事務所設立 2014年4月 山川・藤原 法律事務所にて改称

多様化、スピード化が求められる社会の法的ニーズに応えるべく、開業以来、日本国内の企業法務や事業再生・倒産処理及び民事訴訟に従事し、2014年からは知的財産権やインターネットをめぐる法律問題など新たな分野にも注力している。高い専門性ときめ細やかな対応で常に最良の結果を追求し、多くの顧客の満足に込めている。
<http://www.manjiro-law.jp/>



【裁判所関係等の経歴】民事再生監督委員、同申立代理人、破産管財人、破産管財人代理、会社更生申立代理人、特別清算人、会社法上の取締役職務代行者、現物出資の検査役、清算人職務代行者、元武蔵野簡易裁判所調停委員、等
【主な著書】「株主代表訴訟と企業統治」(清文社・共著)「不動産取引－ケーススタディ」(商事法務・共著)「銀行窓口の法務対策3300講(中)」(きんざい・共著)他多数
【趣味】テニス、スキー、将棋、スキューバー・ダイビング、山登り、海外旅行

■■■ お申し込み方法 詳しくは裏面をご覧ください ■■■

☎ 電話 0466-86-7812 電話受付時間 平日9:00～17:00

ファックス 0466-20-5092

ホームページ <https://www.syonankassei.org/>

主催：NPO湘南活性

■所在地：神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階

■電話：0466-86-7812

■協賛：ユーマーらいふグループ

■ 14:00~16:00

民法改正「どう防衛する?！」

講師：山川 萬次郎 氏 (やまかわ まんじろう)
山川・藤原 法律事務所 代表弁護士



「民法」約120年ぶりの大改正！

あなたの準備と対策は**万全**ですか？

1、連帯保証人に対する定めを大幅に変える必要

- (1) 極度額を定める必要
- (2) 連帯保証人への情報提供の必要
- (3) 元本確定事由の必要
- (4) 保証のあり方を考える必要

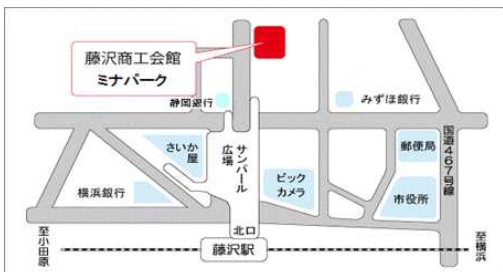
2、賃借物の一部使用不能による当然減額

- (1) 賃借人からの請求なしでの賃料の当然減額
- (2) 賃貸人からの申出による解決の必要性
- (3) 使用・収益不能の判断基準と評価方法



3、借主の用法違反に対する損害賠償請求

- (1) 借主の用法違反に対する家主の損害賠償請求は、賃借物の返還を受けてから1年間は行使可能になる
- (2) 賃貸物の返還の際、用法違反を確認し、損害賠償請求を検討する必要



▶▶▶会場までのアクセス

- ・JR藤沢駅北口から徒歩約3分
- ・小田急藤沢駅から徒歩約4分
- ・江ノ電藤沢駅から徒歩約5分

藤沢商工会議所 ミナパーク 5階
神奈川県藤沢市藤沢607-1

セミナー参加お申込用紙 FAX送信番号▶▶▶ 0466-20-5092

フリガナ
お申込者氏名

ご同伴者氏名

ご住所

〒

ご連絡先
(お電話番号)

講師へのご質問

※今悩んでいることや講師にお聞きになりたいことをご記入ください。ただし時間の関係でセミナー内でお答えできない場合があることをご了承ください。

NPO
湘南活性

湘南エリアに
「安心・安全そして
心豊かな生活」を

NPO湘南活性は、「住まい」「家族」「健康」「仕事」に関する事業を通じ
湘南エリアに「安心・安全、そして心豊かな生活」を提供していくことを目指すNPOです。

主催者：NPO湘南活性 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階
TEL.0466-86-7812 FAX.0466-20-5092 URL. <https://www.syonankassei.org/>
協賛：ユーミーらいふグループ