

# 賃貸物件経営者様のための定期勉強会

あなたは、ご自身の物件の入居者がどんな方かを知っていますか？

プロフェッショナル大家  
廣田氏登壇！

## 満室を続けるために 押さえておきたい賃貸経営の基本

～賃貸経営のプロフェッショナルになるために～

参加者  
募集中

第2部 オーナー様・仲介会社・管理会社のホンネ座談会！  
ファシリテーター：廣田 裕司 氏

2019年

6月 1日

土

14:00-16:00

受付開始 13:30



藤沢商工会館 ミナパーク 5階 神奈川県藤沢市藤沢607-1 (JR藤沢駅北口より徒歩3分)

第1部 14:00～これが知りたかった！「満室経営への道」

「満室を続けるために押さえておきたい賃貸経営の基本」  
～賃貸経営のプロフェッショナルになるために～

参加費  
無料

講師：廣田 裕司氏 合同会社 アップ 代表社員  
有限会社 丸金商事 取締役 (資産管理法人)

ご自身の物件の入居者がどんな方かを知っていますか？まずは物件を知り、入居者を知ることが満室経営への道。プロフェッショナル大家である廣田氏から、満室経営に向けて何をすべきかについて、事例を交えながらお話をいただきます。

定員制



廣田 裕司 氏 プロフィール  
合同会社アップ 代表社員  
有限会社丸金商事 取締役 (資産管理法人)  
妻の実家の賃貸事業を引き継ぎ、賃貸経営に関わるようになる。サラリーマン時代の経験を活かし、原状回復費の低減、稼働率アップに成功。賃貸経営での経験をベースにセミナー講師としても活動。2014年大家仲間と一緒に、管理会社「みまもルーム」設立参加。2018年退任。大家さんとしての経験、不動産業者としての経験を活かし、大家さんの賃貸経営をサポートするため、合同会社アップを設立。

第2部 15:30～「廣田氏と語るホンネ座談会！」

「オーナー様・仲介会社・管理会社の  
ホンネ座談会！」

ファシリテーター：廣田 裕司 氏

座談会参加者募集中！

「是非廣田先生に質問したい！」  
「仲介会社の本音を聞きたい！」  
「管理会社の本音を聞きたい！」という方にご参加いただき「ホンネ座談会」を実施いたします。

「普段聞けないあんなこと・こんなこと」を是非質問していただき、満室経営実現にお役立てください。



■ ■ ■ お申し込み方法 詳しくは裏面をご覧ください ■ ■ ■

☎ 電話 0466-86-7812 電話受付時間 平日9:00～17:00

ファックス 0466-20-5092

ホームページ <https://www.syonankassei.org/>

主催：NPO湘南活性

■所在地：神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階

■電話：0466-86-7812

■協賛：ユーミーらいふグループ

■ 第1部 14:00~15:20

「満室を続けるために押さえておきたい賃貸経営の基本」  
～賃貸経営のプロフェッショナルになるために～

講師：廣田 裕司 氏 (ひろた ゆうじ) 合同会社 アップ 代表社員 有限会社 丸金商事 取締役 (資産管理法人)



ご自身の物件の入居者がどんな方かを知っていますか？まずは物件を知り、入居者を知ることが満室経営への道。プロフェッショナル大家である廣田氏から、満室経営に向けて何をすべきかについて、事例を交えながらお話をいただきます。

座談会参加者募集中! ■ 第2部 15:30~16:00

「オーナー様・仲介会社・管理会社のホンネ座談会！」

ファシリテーター：廣田 裕司 氏 (ひろた ゆうじ)



「是非廣田先生に質問したい!」「仲介会社の本音を聞きたい!」「管理会社の本音を聞きたい!」という方にご参加いただき「ホンネ座談会」を実施いたします。「普段聞けないあんなこと・こんなこと」を是非質問していただき、満室経営実現にお役立てください。

廣田 裕司 氏 プロフィール

合同会社アップ 代表社員 有限会社丸金商事 取締役 (資産管理法人)

妻の実家の賃貸事業を引き継ぎ、賃貸経営に関わるようになる。サラリーマン時代の経験を活かし、原状回復費の低減、稼働率アップに成功。賃貸経営での経験をベースにセミナー講師としても活動。2014年大家仲間と一緒に、管理会社「みまもルーム」設立参加、2018年退任。大家さんとしての経験、不動産業者としての経験を活かし、大家さんの賃貸経営をサポートするため、合同会社アップを設立。

【資格】宅地建物取引士 賃貸経営不動産管理士 公認 不動産コンサルティングマスター 不動産バリュエーション専門士

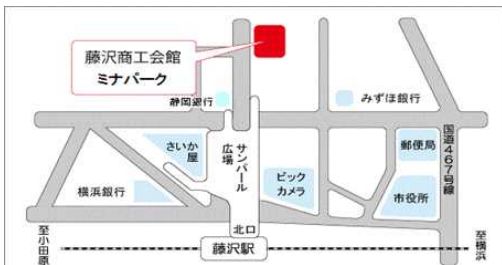
J-rec 公認 不動産コンサルタント 1級土木施工管理技士 日商簿記検定2級

【活動】行動する大家さんの会 代表 NPO 法人賃貸経営 110番 理事 一般社団法人 大家さんの道しるべ 専門家チーム

【書籍】「行動する大家さんが本気で語る選ばれる不動産屋さん選ばれない不動産屋さん」清文社 (共著)

「相続対策の常識 ウソ? ホント?」清文社 (共著)

【コラム】INVEST ONLINE (インベストオンライン) <https://invest-online.jp/>



▶▶▶会場までのアクセス

- ・JR藤沢駅北口から徒歩約3分
- ・小田急藤沢駅から徒歩約4分
- ・江ノ電藤沢駅から徒歩約5分

藤沢商工会議所 ミナパーク 5階  
神奈川県藤沢市藤沢607-1

セミナー参加お申込用紙 FAX送信番号▶▶▶ 0466-20-5092

フリガナ  
お申込者氏名

ご同伴者氏名

ご住所

〒

第2部  
参加希望の有無

希望する・しない

ご連絡先  
(お電話番号)

講師へ  
ご質問

※今悩んでいることや講師にお聞きになりたいことをご記入ください。ただし時間の関係でセミナー内でお答えできない場合があることをご了承ください。

NPO  
湘南活性

湘南エリアに  
「安心・安全そして  
心豊かな生活」を

NPO湘南活性は、「住まい」「家族」「健康」「仕事」に関する事業を通じ  
湘南エリアに「安心・安全、そして心豊かな生活」を提供していくことを目指すNPOです。

主催者：NPO湘南活性 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階  
TEL.0466-86-7812 FAX.0466-20-5092 URL. <https://www.syonankassei.org/>  
協賛：ユーミーらいふグループ