

# 新春セミナー

賃貸物件経営者様のための定期勉強会

## 2019年度税制改正と

## これからの相続

## 事業承継対策のポイント



今から取り組んでいくべきことは何か？ 専門家が語る対策法大公開！

2019年 **1月26日** **土** **14:00-16:00**  
受付開始 13:30



藤沢商工会館 ミナパーク 6階 神奈川県藤沢市藤沢607-1 (JR藤沢駅北口より徒歩3分)

### 第1部 親子2代で受講されるオーナー様多数！

参加費  
無料

14:00～

### 2019年度税制改正と これからの相続・事業承継対策のポイント

講師：阿藤 芳明 氏 税理士法人エーティーオー財産相談室 代表社員

阿藤 芳明 氏 プロフィール  
東京生まれ。早稲田大学教育学部卒業後、国税専門官として10年強 税務調査を担当。昭和63年5月芝税務署を最後に退官。昭和63年税理士登録をし、アーンスト&ヤング会計事務所、タクトコンサルティング（本郷会計事務所）を経て平成4年12月阿藤芳明税理士事務所、有限会社エーティーオー財産相談室を設立。平成14年4月税理士法人エーティーオー財産相談室に改組し、代表として現在に至る。  
『相続財産の「とりあえず共有」5つの解消法』（税務経理協会）等著書多数。 <http://www.ato-zaiso.net/>



### 第2部

予約制

15:30～

繁忙期直前！

あなたの物件の募集状況を無料で診断

講師：相澤 浩司 氏 (株)湘南らいふ管理 コンサルティング事業部 次長

相澤 浩司 氏 プロフィール  
神奈川県出身。地元企業において12年の賃貸管理業務の経験を有す。  
新規事業の立上げを中心に、賃貸仲介・建物管理・オーナー様担当など、不動産賃貸管理業の全般を経験。  
賃貸経営に関する幅広い知識と経験をベースとしたオーナー様への的確なアドバイスに定評があり、年間1,000世帯の新規管理を受託し、かつ稼働率の改善を実現している。 <https://shonanlifekanri.com/>



■ ■ ■ お申し込み方法 詳しくは裏面をご覧ください ■ ■ ■

☎ 電話 0466-86-7812 電話受付時間 平日9:00～17:00

ファックス 0466-20-5092

ホームページ <https://www.syonankassei.org/>

主催：NPO湘南活性

■ 所在地：神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階

■ 電話：0466-86-7812

■ 協賛：ユーミーらいふグループ

■第1部 14:00~15:20

2019年度**税制改正**と

**これからの相続・事業承継対策のポイント**

講師：阿藤 芳明 氏 (あとう よしあき) 税理士法人エーティーオー財産相談室 代表社員



今回の税制改正のポイントを中心に、これからの相続や事業承継の対策をどうすべきか、今から取り組んでいくべきことは何かについて、豊富な相続相談事例を元に、具体例を含めたお話をいただきます。

阿藤 芳明 氏 プロフィール

東京生まれ。早稲田大学教育学部卒業後、国税専門官として10年強 税務調査を担当。昭和63年5月芝税務署を最後に退官。昭和63年税理士登録をし、アーンスト&ヤング会計事務所、タクトコンサルティング(本郷会計事務所)を経て平成4年12月阿藤芳明税理士事務所、有限会社エーティーオー財産相談室を設立。平成14年4月税理士法人エーティーオー財産相談室に改組し、代表として現在に至る。『相続財産の「とりあえず共有」5つの解消法』(税務経理協会)等著書多数。 <http://www.ato-zaiso.net/>

■第2部 15:30~16:00

**「繁忙期直前！あなたの物件の募集状況を無料で診断」**

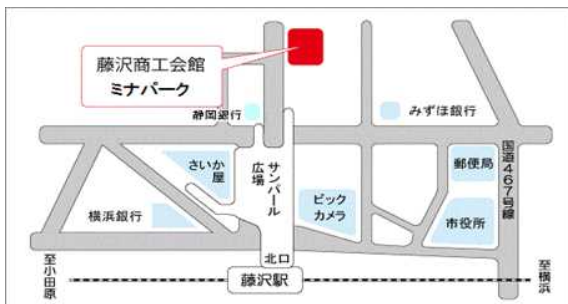
講師：相澤 浩司 氏 (あいざわ こうじ) (株)湘南らいふ管理コンサルティング事業部 次長



勝負に勝つにはまずは自分を知ることから。募集状況の採点事例をもとに、募集の改善ポイントに加え、「適正賃料の割り出し方」「ライバル物件に勝つためには？」など、具体策をわかりやすくご説明いただきます。

相澤 浩司 氏 プロフィール

神奈川県出身。地元企業において12年の賃貸管理業務の経験を有す。新規事業の立上げを中心に、賃貸仲介・建物管理・オーナー様担当など、不動産賃貸管理業の全般を経験。賃貸経営に関する幅広い知識と経験をベースとしたオーナー様への的確なアドバイスに定評があり、年間1,000世帯の新規管理を受託し、かつ稼働率の改善を実現している。 <https://shonanlifekanri.com/>



▶▶▶会場までのアクセス

- ・JR藤沢駅北口から徒歩約3分
- ・小田急藤沢駅から徒歩約4分
- ・江ノ電藤沢駅から徒歩約5分

藤沢商工会議所 ミナパーク 6階  
神奈川県藤沢市藤沢607-1

セミナー参加お申込用紙 FAX送信番号▶▶▶ 0466-20-5092

フリガナ お申込者氏名	ご同伴者氏名
ご住所	〒
ご連絡先 (お電話番号)	
講師へのご質問	※今悩んでいることや講師にお聞きになりたいことをご記入ください。ただし時間の関係でセミナー内でお答えできない場合があることをご了承ください。



NPO湘南活性は、「住まい」「家族」「健康」「仕事」に関する事業を通じ湘南エリアに「安心・安全、そして心豊かな生活」を提供していくことを目指すNPOです。

主催者：NPO湘南活性 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階  
TEL.0466-86-7812 FAX.0466-20-5092 URL. <https://www.syonankassei.org/>  
協賛：ユーミーらいふグループ