

第9回@藤沢

# 賃貸物件経営者様のための定期勉強会

「リノベーションの魔術師」業界注目の建築家 大島芳彦氏 登壇！

## 地域の資産家が考えるべき 本当のまちづくり

### 「消費者のまちから当事者のまちへ」 ～人が主役のリノベーションまちづくり～

#### 第2部 選ばれる賃貸物件『コミュニティ賃貸』とは？

2019年

3月16日 土 14:00-16:00

受付開始 13:30



藤沢商工会館 ミナパーク 5階 神奈川県藤沢市藤沢607-1 (JR藤沢駅北口より徒歩3分)

#### 第1部 14:00～ 「まちづくり」という視点から満室経営を展望！

### 地域の資産家が考えるべき本当のまちづくり 「消費者のまちから当事者のまちへ」 ～人が主役のリノベーションまちづくり～

講師：大島 芳彦 氏 株式会社ブルースタジオ  
クリエイティブディレクター 専務取締役

大島 芳彦 氏 プロフィール  
1970年東京都生まれ。大手組織設計事務所勤務を経て、2000年ブルースタジオにて遊休不動産の再生流通活性化をテーマとした「リノベーション」事業を起業。その活動域は建築設計にとどまらず、不動産商品企画、コンサルティング、グラフィックデザイン、プロバティマネジメントなど多岐にわたる。実需、事業用を問わず単体不動産の再生を手がける一方で、団地再生、地域再生など都市スケールの再生プロジェクトを自治体とともに取り組む。近年では全国で展開する地域再生ワークショップ「リノベーションスクール」の実績により2015年日本建築学会教育賞受賞。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞（経産大臣賞）を受賞。（一社）リノベーション住宅推進協議会理事 副会長。（一社）HEAD研究会理事。（株）リノベリング取締役。大阪工業大学建築学科客員教授。東京理科大学建築学科非常勤講師。 <http://www.bluestudio.jp/>



#### 第2部 15:30～ 満室経営の秘策！入居希望者から「選ばれる」物件とは？

### 選ばれる賃貸物件『コミュニティ賃貸』とは？ ～入居された方の人生に貢献できる賃貸物件の創造と運営～

講師：下山 太郎 氏 (株)湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム  
執行役員

下山 太郎 氏 プロフィール  
東京都武蔵野市出身。1,000室以上の空室改善実績を持つ空室対策のエキスパート。諦めかけていた空室が「お客様目線のプロモーション」で面白いように決まることからオーナー様からの信頼も厚い。新築物件においては、常識にとらわれない発想で相場を上回る賃料が取れる賃貸物件を企画し成功を取っている。 <http://www.you-me-machidukuri.co.jp/>



参加費  
無料

定員制

予約制

■ ■ ■ お申し込み方法 詳しくは裏面をご覧ください ■ ■ ■

☎ 電話 0466-86-7812 電話受付時間 平日9:00～17:00

ファックス 0466-20-5092

ホームページ <https://www.syonankassei.org/>

主 催：NPO湘南活性

■ 所在地：神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階

■ 電 話：0466-86-7812

■ 協 賛：ユーマーらいふグループ

■ 第1部 14:00~15:20

地域の資産家が考えるべき本当のまちづくり

「消費者のまちから当事者のまちへ」

～人が主役のリノベーションまちづくり～

講師：大島 芳彦 氏 (おおしま よしひこ)

株式会社ブルースタジオ  
クリエイティブディレクター 専務取締役



満室経営をするためには、単にリノベーションすればよいというものではありません。少子高齢化、人口減少を迎えた現在、地域の資産家こそがエリアの活性化に取組み、まちの価値を向上させる役割を担うべきです。大島先生の豊富な「まちづくり」の事例を基に、今後、地域の資産家の皆様、エリアの価値の向上にどう向かうべきかをお話いただきます。

大島 芳彦 氏 プロフィール

1970年東京都生まれ。大手組織設計事務所勤務を経て、2000年ブルースタジオにて遊休不動産の再生流通活性化をテーマとした「リノベーション」事業を起業。その活動域は建築設計にとどまらず、不動産商品企画、コンサルティング、グラフィックデザイン、プロパティマネジメントなど多岐にわたる。実需、事業用を問わず単体不動産の再生を手がける一方で、団地再生、地域再生など都市スケールの再生プロジェクトを自治体とともに取り組む。近年では 全国で展開する地域再生ワークショップ「リノベーションスクール」の実績により2015年日本建築学会教育賞受賞。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞（経産大臣賞）を受賞。（一社）リノベーション住宅推進協議会理事 副会長。（一社）HEAD研究会理事。（株）リノベリング取締役。大阪工業大学建築学科客員教授。東京理科大学建築学科非常勤講師。 <http://www.bluestudio.jp/>

■ 第2部 15:30~16:00

選ばれる賃貸物件『コミュニティ賃貸』とは？

講師：下山 太郎 氏 (しもやま たろう)

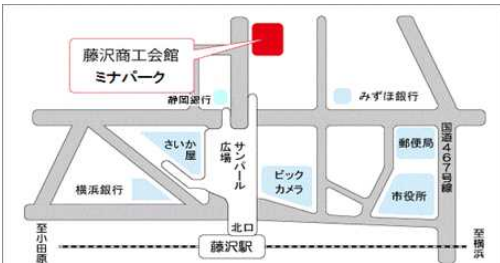
(株)湘南ユーマーまちづくりコンソーシアム  
執行役員



満室経営のためには入居希望者から「選ばれる物件」である必要があります。「選ばれる物件」を実現するための具体策として、下山氏がこれまで実際に手掛けられた『コミュニティ賃貸』をご紹介します。入居された方の人生に貢献できる賃貸物件をどのように創造し、運営されているかをお話いただきます。

下山 太郎 氏 プロフィール

東京都武蔵野市出身。1,000室以上の空室改善実績を持つ空室対策のエキスパート。諦めかけていた空室が「お客様目線のプロモーション」で面白いように決まることからオーナー様からの信頼も厚い。新築物件においては、常識にとらわれない発想で相場を上回る賃料が取れる賃貸物件を企画し成功を収めている。 <http://www.you-me-machidukuri.co.jp/>



▶▶▶会場までのアクセス

- ・JR藤沢駅北口から徒歩約3分
- ・小田急藤沢駅から徒歩約4分
- ・江ノ電藤沢駅から徒歩約5分

藤沢商工会議所 ミナパーク 5階  
神奈川県藤沢市藤沢607-1

セミナー参加お申込用紙 FAX送信番号▶▶▶ 0466-20-5092

フリガナ  
お申込者氏名

ご同伴者氏名

ご住所

〒

ご連絡先  
(お電話番号)

講師へのご質問

※今悩んでいることや講師にお聞きになりたいことをご記入ください。ただし時間の関係でセミナー内でお答えできない場合があることをご了承ください。

NPO  
湘南活性

湘南エリアに  
「安心・安全そして  
心豊かな生活」を

NPO湘南活性は、「住まい」「家族」「健康」「仕事」に関する事業を通じ  
湘南エリアに「安心・安全、そして心豊かな生活」を提供していくことを目指すNPOです。

主催者：NPO湘南活性 〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢496 藤沢森井ビル6階  
TEL.0466-86-7812 FAX.0466-20-5092 URL. <https://www.syonankassei.org/>  
協賛：ユーマーらいふグループ